

Proprietario

- Proprietario esclusivo
- Comproprietà con una quota parte del: _____ %
- Proprietà comune con coniuge o partner registrato

Immobile

- Casa unifamiliare
- Appartamento condominiale in proprietà per piani
- L'abitazione è già la vostra abitazione principale? Sì No

Se no, data di entrata prevista: _____

Ubicazione dell'immobile

Comune: _____

Numero del fondo: _____

Via, Numero: _____

NPA, Località: _____

Paese: _____

Istruzioni di pagamento

L'importo può essere versato direttamente al venditore, all'istituto di credito che concede il mutuo ipotecario o al notaio.

Nome della banca: _____

Indirizzo della banca: _____

Numero del conto (IBAN): _____

Codice BIC/SWIFT (unicamente per banche estere): _____

Beneficiario (titolare del conto): _____

Cognome: _____

Nome: _____

Via, Numero: _____

NPA, Località: _____

Situazione assicurativa

Avete effettuato riscatti facoltativi in una cassa pensione negli ultimi 3 anni?

Sì No

Se sì, data del versamento:

Somma: CHF

Si prega di allegare i documenti giustificativi.

Riduzione delle prestazioni di previdenza

Il prelievo anticipato comporta una riduzione delle prestazioni di previdenza regolamentari. In caso di decesso la rendita annuale del partner verrà ridotta del 4.5 % e la rendita per orfani dell'1.5 % calcolato sul prelievo anticipato. Avete la possibilità di stipulare un'assicurazione facoltativa per compensare le lacune delle prestazioni presso una compagnia di assicurazione di vostra scelta. In alternativa, la Cassa pensione GastroSocial può fare da intermediaria per la stipulazione di una tale assicurazione.

Desidera ricevere mediazione per un'assicurazione in caso di decesso facoltativa?

Sì

No, provvedo personalmente a stipulare un'assicurazione in caso di decesso (facoltativa). Prendo atto che è mia responsabilità di assicurare le riduzioni nelle prestazioni.

Rimborso

Conformemente alle disposizioni legali (art. 30d cpv. 1 LPP), nei casi seguenti l'importo prelevato deve essere rimborsato obbligatoriamente e spontaneamente all'istituto di previdenza dalla persona assicurata o dai suoi eredi:

- Se la proprietà dell'abitazione viene alienata più di 3 anni prima dell'età di pensionamento ordinaria (uomini: 65 anni, donne: 64 anni).
- Se sulla proprietà di tale abitazione vengono concessi diritti economicamente equivalenti a un'alienazione.
- Se non vengono più adempiuti i requisiti dell'uso proprio, ad esempio in caso di locazione dell'immobile residenziale.
- Se, al decesso della persona assicurata, non risulta esigibile alcuna prestazione di previdenza.

La persona assicurata conferma con la sua firma che l'abitazione di proprietà sarà utilizzata per uso proprio come abitazione principale. La persona assicurata consente la registrazione obbligatoria della restrizione del diritto di alienazione nel registro fondiario. Le spese d'iscrizione sono a carico della persona assicurata, come pure la commissione di elaborazione di CHF 300.– applicata da GastroSocial. Inoltre la persona assicurata dichiara di aver letto il promemoria «Proprietà d'abitazioni» e di accetarne il contenuto.

Luogo e data

Firma della persona assicurata

Luogo e data

*** Firma del coniuge o del partner registrato**

* La firma del coniuge o del partner registrato deve essere confermata da un ufficio amministrativo o autenticata da un notaio.

Luogo e data

Timbro e firma dell'Ufficio controllo abitanti/notaio

Documenti da allegare: vedi pagina successiva

Documenti da allegare per un prelievo anticipato per proprietà d'abitazioni

Si prega di notare che la durata dell'elaborazione della richiesta dipende dalla completezza e dall'esattezza dei documenti presentati.

Da allegare in generale:

- Modulo di richiesta firmato, con firma confermata o autenticata dell'eventuale coniuge o partner registrato
- Per le persone non sposate, attestato di stato civile recente
(vengono accettati unicamente documenti rilasciati negli ultimi 3 mesi)

Acquisto casa/appartamento condominiale:

- Copia del contratto di compravendita o della bozza con firma valida ai fini di legge
- Conferma bancaria dell'utilizzazione del prelievo anticipato per un'abitazione a uso proprio con indicazione della somma del mutuo ipotecario e del conto (IBAN) per il trasferimento
- Polizza di versamento o indicazione esatta del conto (IBAN) per il trasferimento direttamente al venditore o al notaio

Nuova costruzione di una casa o di un appartamento condominiale:

- Copia del contratto di compravendita del terreno valido ai fini di legge, estratto attuale dell'ufficio fondiario se il terreno fosse già di proprietà
- Copia del permesso di costruzione
- Copia del contratto d'appalto o del contratto con l'impresario generale
- Conferma della banca che il prelievo anticipato viene utilizzato esclusivamente per il finanziamento di un'abitazione a uso proprio con indicazione della somma del mutuo ipotecario e del conto (IBAN) per il trasferimento

Rimborso di mutui ipotecari:

- Estratto attuale del registro fondiario
- Copia del contratto di compravendita con firma valida ai fini di legge
- Conferma della banca nella quale viene attestato che il prelievo anticipato viene utilizzato esclusivamente per ammortizzare l'ipoteca, con indicazione del debito ipotecario attuale
- Attestato di domicilio attuale (vengono accettati unicamente documenti rilasciati negli ultimi 3 mesi)

Acquisto di quote di una società cooperativa di costruzione di abitazioni:

- Copia del contratto d'affitto
- Conferma della società cooperativa che, in caso di uscita dall'appartamento, l'intero importo prelevato sarà rimborsato alla cassa pensione
- Regolamento della società cooperativa

Ristrutturazione/Rinnovo (investimenti volti ad aumentare il valore dell'abitazione):

- Estratto attuale del registro fondiario
- Copia del contratto di compravendita con firma valida ai fini di legge
- Copia di offerte, fatture, progetti ecc.
- Conferma della banca che il prelievo anticipato viene utilizzato per investimenti che aumenteranno il valore dell'abitazione di proprietà a uso proprio con indicazioni esatte per il trasferimento (IBAN)
- Attestato di domicilio attuale (vengono accettati unicamente documenti rilasciati negli ultimi 3 mesi)